

関内イノベーションイニシアティブ株式会社

ニュースリリース

**関内イノベーションイニシアティブと神奈川県住宅供給公社が
連携協定を締結。複合ビル「フール横濱関内」における
界隈形成等を目的とした実験的取り組みを開始。**

関内イノベーションイニシアティブ株式会社（本社：横浜市中区、代表取締役：角田（治田）友香、以下「KII」）は、神奈川県住宅供給公社（本社：横浜市中区、理事長：桐谷次郎、以下「公社」）によって横浜市中区弁天通3丁目にて施工中の「フール横濱関内」における地域連携・活性化プロジェクトについて、2023年6月20日付け連携協定を締結しました。

公社にとっては、本社の所在地である関内において初の地域連携・活性化プロジェクトであり、KIIは、マスマス関内フューチャーセンター（開設13年目）に次いで、関内で2つめの拠点運営に挑戦します。

本事業では、賃貸住宅、商業・サービス施設、周辺地域の間で「顔の見える関係性」や「価値観をシェアするコミュニティ」を積極的に促し、社会関係性を伴ったサービスの需給を実現することにより、地元経済の循環を促し、関内の発展につなげていきたいと考えています。

プロジェクトの詳細については、同日付け公社より公開されたニュースリリースをご覧ください。

1) 協定の要旨

本事業を協働していくにあたり、公社とKIIは、本プロジェクトにおいて社会実験として位置付ける開業後1年間の取組みについて、次の項目を目的として協定（以下「本協定」）を締結しました。本協定に基づき、公社とKIIそれぞれの知見や強みを活かしながら本事業のコンセプトの実現を目指します。

(1) 賃貸事業の堅実な運営、(2) 都市型複合ビルのコミュニティ形成、(3) 関内地区の更なる活性化

2) 協定に基づく事業（主なもの）

- (1) 賃貸住宅入居者、テナントへのサービス・価値提供と地域貢献をサポートする、ディレクターを配置。
- (2) 関内大通りに面した1階103区画を“まちの共用部”として位置づけ、オープン以降、KIIによるディレクター業務と自主事業を行う場とする。
- (3) 公社とKIIが連携し協議のうえ、成果指標を設定し、効果測定を実施。

3) 事業展開に向け現在行っている事業について**①「関内インタビュー50」の実施（2022年7月から12月実施）+まとめ作業は継続実施**

2022年度、開業前フェーズの基礎調査となる周辺環境調査として「関内インタビュー50」を実施しました。横浜国立大学・都市計画講座、東海大学・富田研究室に所属する学生の協力を得て、関内に住む／働く／来街する方など50人にインタビューを実施し、定性的な情報を収集しました。



またこの際、次のインタビュー候補者を挙げてもらうスノーボール方式を採用し、対象者間の繋がりを図式化・構造化する試みも取り入れました。

調査を通して得られた情報を整理し図式化したところ、関内に関わる人々の多様・多面的関わり方や限界性の一端が見えてきました。これらの取組みは、公共コミュニケーション学会および、建築学会大会にて発表しました。

今後も引き続き、調査を行い、都市型複合ビルのコミュニティ形成に役立てるとともに、関内のまちの魅力をより深掘りし、高めていく手がかりとする予定です。

②「DIVE プロジェクト」(2023年10月開始)

本年度は、関内のまちを舞台に若い世代が挑戦・探求できる土壌を形成すること目的として、若者自身が企画運営する「DIVE プロジェクト」を始動させます。

横須賀にて世代を超えた探求コミュニティを運営する「よこすからぼ」と連携して行います。

【物件概要】

- (1)物件名 フォール横濱関内
- (2)所在地 横浜市中区弁天通三丁目47番地2
- (3)規模・構成 RC造・地上13階建／延床面積9,357.13㎡
地上1階から3階・・・商業施設(専有面積:約1,019㎡)
4階から13階・・・賃貸住宅(109戸、約30㎡～約60㎡)
- (4)設計／施工 鹿島建設(株)・(株)梓設計JV(設計)／鹿島・工藤建設工事共同企業体(施工)

参考：フォール横濱関内について(神奈川県住宅供給公社 資料より一部抜粋)

フォール横濱関内(以下「本物件」)は、関内地区の中心エリアに位置しています。この場所には、昭和33年に公社が建設した旧弁天通3丁目第2共同ビルがありましたが、老朽化により平成27年に除却解体し、平成30年から建替事業の設計に着手しました。本物件は、関内地区の立地特性を活かし、上層階を賃貸住宅、下層階を商業・サービス施設で構成する都市型複合ビルとして、令和6年2月の竣工を目指して再整備を進めています。



【旧弁天通3丁目第2共同ビル】



【フォール横濱関内 完成イメージパース】 ©ゼンリン

本件の連絡先

「弁天通3丁目計画事業」担当：治田(はるた)・佐々木
電話：045-274-8701 E-mail：kii-info@massmass.jp