

### 2021年度 関内イノベーション イニシアティブ株式会社 アニュアルレポート

2022年4月発行

新型コロナウイルスの影響を受けながらも各事業を対面やオンライン、その組み合わせなどの様々な手法で精力的に実施いたしました。また、withコロナ時代を見据え、2つの国の事業に取組み、不動産取引事業者登録するなど、人材育成のその先のまちづくりに足掛かりをつかみつつあります。

### まちづくり・地域活性化

コンサルティング・伴走支援 21年7月～継続中

#### YOKOHAMA FOOD LOVERS プロジェクト

〔補助事業：ものづくり・商業・サービス生産性向上促進補助金  
【ビジネスモデル構築型】(中小企業庁)〕

ヒューマングルメメディア「YOKOHAMA FOOD LOVERS」(既存の受発注配送システムにメディア機能を搭載)の構築と、飲食店アップデートセミナー(全9回)を実施。受講生を対象とした応援金プログラムを通して、飲食店におけるSNSの活用、デリバリー/テイクアウトの導入、商品開発、ファンコミュニティ形成のためのイベントや仕組みづくりの効果を検証した。



YOKOHAMA FOOD LOVERS 飲食店アップデートセミナー  
<https://yokohamafoodlovers.kii-net.jp/>

ビジネスモデル創出 21年9月～22年3月

#### MAPS+O 地域・企業共生型 ビジネス導入・創業促進事業 (経済産業省 地域経済産業グループ地域産業 基盤整備課)

当社のテーマは「都市部の社会課題解決に向けた空き店舗・空き家の社会目的利用を基軸とする地域経済活性化モデルの創出」。各種ニーズ調査、課題整理、関係団体と提携の可能性について意見交換を行い、事業推進委員会および横浜市の部局横断的な勉強会で共有し、当社3年間の事業計画を策定した。



コンサルティング 21年4月～22年3月

#### 弁天町3丁目ビル立替事業に 伴う可能性調査とディレクター テナントリーシング事業 (神奈川県住宅供給公社)

公社創業の地における賃貸住宅新築に際し、低層部分の商業施設リレーシングに関する調査を受託。入居者や一般テナント、地域関係者とのコミュニケーション促進とエリアの価値向上の役割を担う「ディレクターテナント」の提案を採用いただいた。

調査研究・コンサルティング 21年9月～22年3月

#### 次世代郊外まちづくりSTUDIES 2012-2022 (横浜市建築局 / 東急)

2012年締結された「次世代郊外まちづくり」包括協定の更新を機に、この10年間の活動とそのプロセスや成果をまとめた冊子。社会関係資本を軸に、そこから生まれた価値を整理し、これからの可能性について考察した。

コンサルティング・伴走支援 21年7月～22年3月

#### ニューノーマル社会における 商店街活性化促進 プロジェクト事業業務委託 (横浜市経済局)

市民の日常生活を支える商店街の役割をさらに強化していくために、最新のトピックスを検討会で共有し、先進事例を見学した。最終日は参加した市内12の商店街組合の代表が将来ビジョンを発表し、新たな地域経営者のつながりの一歩が築かれた。



勉強会 21年9月～12月

#### 地域における 中間支援的機能(組織)の 在り方勉強会運営事業 (青葉区)

青葉区にはNPOに限らず、地域活動を支える主体が複数あり、活動分野は多岐にわたる(=中間支援的機能)。共通する課題は持続可能な事業活動のための資金調達。コミュニティ財団、個人所有の物件の運営方法の事例にして勉強会を行った。



### 事業者応援メニュー

クラウドファンディング CAMPFIRE

<https://camp-fire.jp/curations/massmass>

「ボクの人生最後の監督作品を  
応援してください!」

映画監督 市川徹  
(寄付金額3,311,500円達成)



「上泉伊勢守信綱を全国区にするための舞台  
『信綱外伝 一槍の魂』を  
成功させたい!」

志道塾  
(寄付金額431,000円達成)



事業継承

#### クラウド承継プラットフォームrelay 横浜事務局

経営者と承継候補者のマッチングサービス「クラウド継業プラットフォーム relay(リレイ)」に参画。オーナーの想いや人柄を含め記事にして後継者を公募する点が特長。

不動産事業

#### 宅地建物取引事業者登録

不動産の社会的な目的での利活用を目指し、弊社は宅地建物取引事業者として登録をしました。

### ソーシャルビジネス・地域起業のノウハウ提供と事業者伴走

講座 21年9月～11月 全8回

#### 第1期ソーシャルベンチャー・ スタートアップ講座

<https://massmass.jp/event/svsp/2021/>

昨年度まで横浜市経済局より受託し、7年12期実施した「ソーシャルビジネス・スタートアップ講座」をリニューアルし、新たに主催事業として実施した。



講座ほか

#### 次世代郊外まちづくり (横浜市建築局 / 東急・青葉区)

セカンドキャリア プロボノ実践講座  
地域起業セミナー第5期 実践編

21年9月～12月 全7回

21年8月～22年1月



セカンドキャリア地域起業セミナーでは、全回対面とオンラインのハイブリッド形式で実施。プロボノ実践講座では、青葉区内に拠点を置く全4団体と共に取り組みました。

[https://massmass.jp/project/aoba\\_secondcareer2021/](https://massmass.jp/project/aoba_secondcareer2021/)

[https://massmass.jp/project/probono\\_2021/](https://massmass.jp/project/probono_2021/)

講座

#### 協働トライアルセミナー2022 (横浜市市民局)

<https://kyodo-c.city.yokohama.lg.jp/event/>

21年12月～22年2月  
全5回



イベント 22年3月 全2回

#### 青葉区起業支援オンラインセミナー

<https://aoba-kigyuu2022.kii-net.jp/>



講師 21年6月～22年3月

#### ミライカナエル活動サポート事業 伴走支援プログラム (藤沢市市民自治推進課)

イベント 21年8月～12月 全9回

#### Yokohama Startups 2021 (横浜市経済局)

[https://kii-net.jp/case\\_study/startups\\_2021/](https://kii-net.jp/case_study/startups_2021/)

各回様々なゲストを迎え、横浜のスタートアップの現状を知り、スタートアップ支援に必要な方向性やヒントを得るためのトークイベントを開催しました。



講座 21年6月～8月 全13回

#### 第4期YOXOイノベーションスクール (横浜市経済局)

[https://kii-net.jp/case\\_study/yoxo\\_innovationschool\\_4/](https://kii-net.jp/case_study/yoxo_innovationschool_4/)

スクール運営のほか、集大成として全4期修了生による進捗共有会も実施。



講座 21年5月～22年3月

#### 第8期実践創業講座デジタル

[https://massmass.jp/project/establishment\\_school\\_08/](https://massmass.jp/project/establishment_school_08/)

### 講演・メディア実績

(代表 治田友香)

講演実績

- 6月3日 横浜市立大学 都市空間形成論+都市デザイン論
- 6月21日 横浜国立大学 環境都市デザインスタジオS
- 6月28日 FMよこはま「ファンケル ヨコハマなでしこ」
- 2月21日 エンジョイワークス 次世代まちづくりスクール 案内&体験講座
- 2月25日 世界で一番ちいさな放送局 Facebookライブ
- 2月28日 NPO法人CHAR トークイベントCONENCT#7 ゲストコメンテーター
- 3月14日 新しい不動産研究所@東京 キックオフイベント

公職など

- 横浜市外郭団体経営向上委員会
- 横浜市横浜市創造界隈形成推進委員会
- 中央ろうきん助成制度カナエルチカラ選考委員
- ヨコハマ創造産業振興助成審査委員



あたらしい価値を創り出す人と地域を応援する  
関内イノベーションイニシアティブ  
株式会社

